

## IMMOBILIENWERTE WEITER GESUCHT

---

Diese Analyse wurde am 17.01.2023 um 08:37 Uhr erstellt.

Der **deutsche Aktienmarkt** setzte zum Wochenstart seinen Aufwärtstrend fort. Impulse von der Wall Street blieben aus, da in den USA die Börsen feiertagsbedingt geschlossen blieben. Stützend wirkten einbrechende europäische Gaspreise (-14,44%). Der **DAX** schloss 0,32 Prozent fester auf einem Mehrmonatshoch bei 15.134 Punkten. **MDAX** und **TecDAX** zeigten Zugewinne von 0,72 und 0,54 Prozent. In den drei Indizes gab es 69 Gewinner und 27 Verlierer. Das Aufwärtsvolumen lag bei 79 Prozent. Der Volatilitätsindex VDAX-NEW zeigte trotz steigender DAX-Kurse einen Sprung nach oben um 0,94 Punkte auf 18,49 Zähler. Am Freitag hatte er ein 12-Monats-Tief verzeichnet. Sehr stark gesucht blieben vor allem Immobilienwerte. Vonovia haussierte um 3,66 Prozent und belegte damit den zweiten Platz im DAX. Außerhalb des Leitindex zogen TAG Immobilien (+6,28%), LEG Immobilien (+5,99%) und Aroundtown (+5,94%) noch kräftiger an. Die genannten Werte notieren auf Wochensicht alle prozentual zweistellig im Plus. Den Spitzenplatz im Leitindex nahm ohne Nachrichten Zalando (+4,20%) ein. Covestro endete nach Zahlen und einem volatilen Geschäft 1,78 Prozent höher. Hannover Rück verlor als Schlusslicht 1,76 Prozent.

Die **asiatischen Aktienmärkte** präsentierten sich heute früh nach im Fokus stehenden und **besser als erwartet ausgefallenen chinesischen Konjunkturdaten** uneinheitlich. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 0,15 Prozent tiefer bei 165,40 Punkten. Die chinesische Wirtschaft wuchs den Daten zufolge im vergangenen Jahr um 3,0 Prozent und damit mit dem zweitniedrigsten Niveau seit den siebziger Jahren. Volkswirte hatten im Schnitt mit einem noch schwächeren BIP-Wachstum von 2,8 Prozent gerechnet. Die Industrieproduktion in der zweitgrößten Volkswirtschaft legte im Dezember um 1,3 Prozent (Konsensschätzung: +0,2%) zu. Die Einzelhandelsumsätze gaben um 1,8 Prozent gegenüber dem Vorjahr nach (Konsensschätzung: -8,6%). Der S&P Future notierte zuletzt mit einem Abschlag von 0,32 Prozent. Für den DAX wird gemäß der **vorbörslichen Indikation** (15.130) ein wenig veränderter Handelsstart erwartet.

Heute richtet sich der Blick von der Makroseite auf die deutschen **Verbraucherpreisdaten** für Dezember und den **ZEW-Index** für Januar. In den USA könnte der **Empire State Manufacturing Index** für Impulse sorgen. Unternehmensseitig gibt es Geschäftszahlen unter anderem von **Hugo Boss, Goldman Sachs** und **Morgan Stanley**.

## Produktideen

Vonovia	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SN8YN6</u>	<u>SF2YTC</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	4	4
Preis*	6,84 EUR	11,80 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## Trading-Termine

Uhrzeit	Ereignis	Schätzg.
07:30	DE: Hugo Boss, Jahresergebnis	-
08:00	DE: Verbraucherpreise Dezember	+8,6% gg Vj
08:00	GB: Arbeitsmarktdaten Dezember	3,8%
11:00	DE: ZEW-Index Januar	-15,0
13:25	US: Goldman Sachs, Ergebnis 4Q	-
13:30	US: Morgan Stanley, Ergebnis 4Q	-
14:30	US: Empire State Manufacturing Index Januar	-7
22:30	US: United Airlines Holding, Ergebnis 4Q	-
N/A	AT: OPEC-Monatsbericht	-

## DAX - IMPULSLOS NORDWÄRTS

Diese Analyse wurde am 17.01.2023 um 08:15 Uhr erstellt.



Datum: 16.01.2023; Quelle: stock3 Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Im Rahmen des **mittelfristigen Aufwärtstrends** verbuchte der **DAX** im gestrigen Handel ein **11-Monats-Hoch bei 15.153** Punkten. Der Handel gestaltete sich **impulslos**. Die **Umsätze** waren sehr dünn. Mit dem Tagesschluss bei 15.134 Punkten verbuchte der Index gegenüber dem Vortag ein Plus von 48 Zählern.

### Nächste Unterstützungen:

- 15.101
- 15.041
- 14.925/14.935

### Nächste Widerstände:

- 15.153
- 15.192-15.222
- 15.317-15.343

Das **Momentum** bleibt schwach. Dies und die weiter **überkaufte Situation** in den markttechnischen Indikatoren machen den Index **anfällig für Konsolidierungstendenzen oder auch deutlichere Rücksetzer im kurzfristigen Zeitfenster**. Eine nächste Unterstützung befindet sich heute bei **15.101** Punkten. Ein Stundenschluss darunter würde einen ersten Hinweis für den Beginn einer Konsolidierungsphase liefern. Bestätigt würde dieses Szenario mit einer Verletzung der weiteren Unterstützung bei **15.041** Punkten. Mögliche Auffangbereiche lauten dann **14.925/14.935** Punkte und **14.833-14.870** Punkte. Ein Stundenschluss oberhalb

von **15.153** Punkten würde derweil die bereits in unmittelbarer Rufweite befindliche Ziel- und Widerstandsregion **15.192-15.222** Punkte in den Blick rücken. Deren Überwindung würde für eine unmittelbare Fortsetzung des dominanten Aufwärtstrends in Richtung **15.317-15.343** Punkte sprechen. Weitere Hürden liegen bei 15.440 Punkten und 15.543-15.614 Punkten.

## PRODUKTIDEEN

### Long Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Call	Call	Long
WKN	<u>SQ2M9Z</u>	<u>SQ7EL1</u>	<u>SN3JEF</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	12.234,9737 P.	14.227,5916 P.	-
Barriere	12.500,0000 P.	14.227,5916 P.	-
Hebel/Faktor*	5,2	16,4	10
Preis*	28,82 EUR	9,14 EUR	14,47 EUR

### Short Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Put	Put	Short
WKN	<u>SD6EUN</u>	<u>SF3XUW</u>	<u>SQ4DB2</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	17.719,3724 P.	16.028,6383 P.	-
Barriere	17.330,0000 P.	16.028,6383 P.	-
Hebel/Faktor*	5,8	16,2	10
Preis*	26,08 EUR	9,39 EUR	4,99 EUR

\*Indikativ

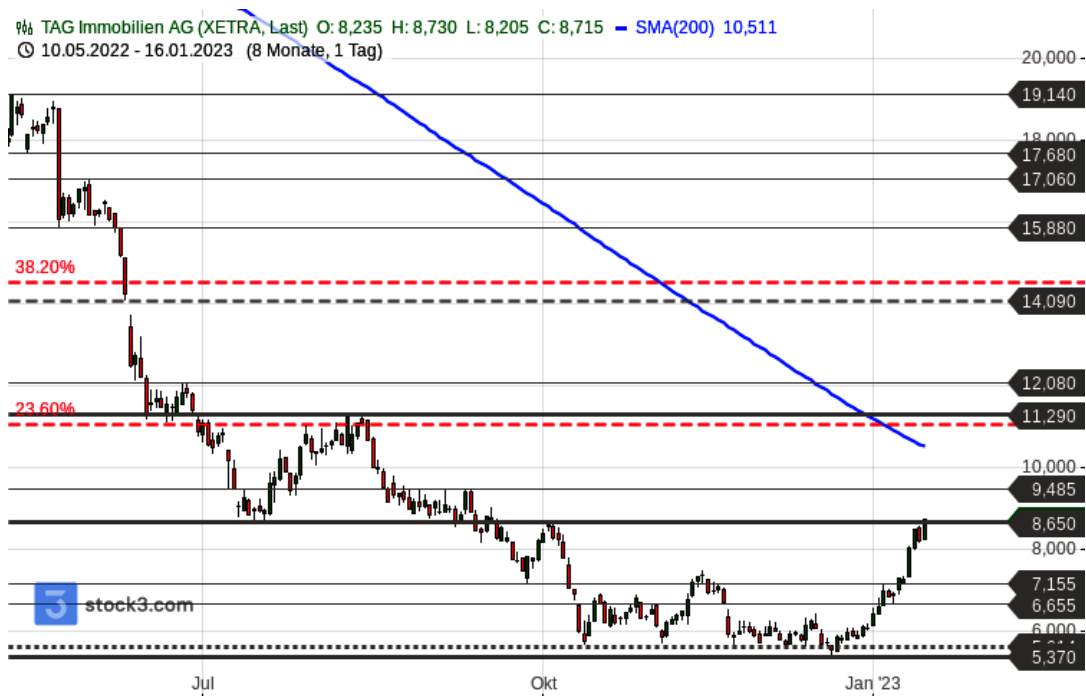
Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## TAG IMMOBILIEN - SMA 200 IM VISIER

Diese Analyse wurde am 17.01.2023 um 07:35 Uhr erstellt.



Datum: 16.01.2023; Quelle: stock3 Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Die Aktie von **TAG Immobilien** (WKN: 830350) hatte im August 2021 ein zyklisches Hoch bei 29,37 EUR verzeichnet. Der anschließende primäre Abwärtstrend drückte den Kurs bis auf ein im vergangenen Dezember verbuchtes **12-Jahres-Tief bei 5,37 EUR**. Die damit verbundene geringfügige Unterschreitung der langfristig relevanten Unterstützung bei 5,61 EUR erwies sich als kurzlebig und damit als **Bärenfalle**. Seither befindet sich der Wert fest in der Hand der Bullen und konnte in der Spitze um **rund 63 Prozent zulegen**. Im gestrigen Handel überwand er die horizontale Hürde bei 8,65 EUR dynamisch und verzeichnete ein **4-Monats-Hoch bei 8,73 EUR**. Als potenzielle nächste Kursziele im Rahmen des **mittelfristigen Erholungstrends** fungieren der Widerstand bei 9,49 EUR sowie die **fallende 200-Tage-Linie** bei aktuell **10,51 EUR**. Zu einer deutlicheren Aufhellung auch der **übergeordneten Chartsituation** käme es erst oberhalb der weiteren Hürde bei **11,03/11,29 EUR**. Im Erfolgsfall wäre dann ein weitergehender Vorstoß in Richtung 14,09/14,54 EUR in der mittleren Frist vorstellbar. Mit Blick auf die Unterseite wäre ein Tagesschluss unterhalb von **8,20 EUR** ein Indiz für eine anstehende Konsolidierung oder Korrektur zum Abbau der aktuell **überkauften markttechnischen Situation**. Als mögliche Auffangzone würde in diesem Fall der Bereich **6,66-7,54 EUR** in den technischen Fokus rücken. Deren Verletzung per Tagesschluss würde das bullische Szenario negieren und Abwärtsrisiken in Richtung des Dezember-Tiefs mit sich bringen.

## Produktideen

	BEST Turbo	BEST Turbo
Typ	Call	Put
WKN	<u>SQ7LX6</u>	<u>SN8DXT</u>
Laufzeit	open end	open end
Basispreis	6,7333 EUR	10,2270 EUR
Barriere	6,7333 EUR	10,2270 EUR
Hebel	4,2	5,4
Preis*	2,12 EUR	1,62 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## RECHTLICHE HINWEISE

---

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen ([www.fayad-research.de/disclaimer](http://www.fayad-research.de/disclaimer)). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: [https://content.sgmmarkets.com/sgm\\_mad2mar\\_disclaimer](https://content.sgmmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer)

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale ([www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de)) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter [www.sg-zertifikate.de/beschwerden](http://www.sg-zertifikate.de/beschwerden).