

## IMMOBILIENWERTE MIT ZINSENTWICKLUNG GEFRAGT

Diese Analyse wurde am 01.09.2023 um 08:46 Uhr erstellt.

Am **deutschen Aktienmarkt** dominierten am Donnerstag die positiven Vorzeichen. Die **Verbraucherpreis-inflation in der Eurozone** kam für den August mit 5,3 Prozent in der Gesamtrate höher als erwartet (Konsensschätzung: 5,1%) herein. Die **deutschen Einzelhandelsumsätze** sanken im Juli unerwartet gegenüber dem Vormonat um 0,8 Prozent (Konsensschätzung: Stagnation). Stützend wirkten derweil **besser als erwartete Konjunkturdaten aus China**. Der **DAX** kletterte um 0,35 Prozent auf 15.947 Punkte. **MDAX** und **TecDAX** verbesserten sich um 1,09 und 0,72 Prozent. In den drei genannten Indizes gab es 65 Gewinner und 29 Verlierer. Das Aufwärtsvolumen lag bei 60 Prozent. Der Volatilitätsindex VDAX sank den fünften Tag in Folge um 0,52 Punkte auf ein 8-Wochen-Tief bei 14,47 Zählern. Stärkste Sektoren waren Einzelhandel (+3,54%) und Finanzdienstleister (+2,07%). Vor allem Immobilienwerte waren mit Blick auf sinkende Marktzinsen gesucht. Banken (-1,41%) und Versicherungen (-0,12%) mussten derweil Abschlüge hinnehmen. Vonovia haussierte an der DAX-Spitze um 5,14 Prozent. Die Aktie überwand damit die seit Wochen deckelnde 200-Tage-Linie und markierte ein 5-Monats-Hoch.

An der **Wall Street** schloss der **Dow Jones Industrial** 0,48 Prozent schwächer bei 34.722 Punkten. Der technologielastige **Nasdaq 100** stieg hingegen um 0,25 Prozent auf ein Mehrwochenhoch bei 15.501 Zählern. An der NYSE gab es 1.375 Kursgewinner und 1.526 Verlierer. Das Abwärtsvolumen lag bei 59 Prozent. 78 neuen 52-Wochen-Hochs standen 20 Tiefs gegenüber. **EUR/USD** notierte gegen Ende des New Yorker Handels 0,68 Prozent tiefer bei 1,0849 USD. Die **Rendite zehnjähriger US-Treasuries** sank um drei Basispunkte auf ein Mehrwochentief bei 4,09 Prozent. **Gold** handelte an der Comex 0,30 Prozent tiefer bei 1.967 USD. **WTI-Öl** verteuerte sich mit Angebotssorgen um 2,30 Prozent auf 83,51 USD.

Die **asiatischen Aktienmärkte** präsentierten sich heute früh überwiegend von der freundlichen Seite. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 0,39 Prozent fester bei 162,70 Punkten. Der **Caixin-Einkaufsmanagerindex für das verarbeitende Gewerbe in China** überraschte positiv. Er stieg im August auf 51,0 Punkte und damit in den expansiven Bereich. Experten hatten im Schnitt einen Stand von 49,3 Zählern prognostiziert. Die **Notenbank PBoC senkte die Reserve Ratio für Finanzinstitute** von zuvor 6 Prozent auf 4 Prozent. Der chinesische CSI 300 zog um 0,51 Prozent an. Vor allem Immobilienwerte haussierten dank weiterer Stimulierungsmaßnahmen seitens der Regierung. Die Börse in Hongkong blieb aufgrund des Super-Taifuns Saola geschlossen. In Singapur fand aufgrund der Präsidentschaftswahlen kein Handel statt. Der S&P Future notierte zuletzt mit einem Aufschlag von 0,08 Prozent. Für den DAX wird gemäß der **vorbörslichen Indikation** (15.953) ein behaupteter Handelsstart erwartet.

Heute richtet sich der Blick auf die **US-Arbeitsmarktdaten** als Konjunktur-Highlight der Woche sowie auf die **Industrie-Einkaufsmanagerindizes** für die Eurozone und die USA. Unternehmensseitig lieferte **Aurubis** gestern Abend schlechte Nachrichten. Der Kupfer-Konzern kassierte seine Prognose nachdem beim Metallbestand erhebliche Abweichungen vom Sollbestand festgestellt wurden. Die Aktie dürfte heute schwach in den Handel starten.

## Produktideen

Vonovia SE	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SN8YN6</u>	<u>SR8WF4</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	4	4
Preis*	1,45 EUR	2,14 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## Trading-Termine

Uhrzeit	Ereignis	Schätzg.
08:30	CH: Verbraucherpreise August	+1,6% gg Vj
09:00	AT: BIP 2Q	-
09:55	DE: Einkaufsmanagerindex Industrie August	39,1
10:00	EU: Einkaufsmanagerindex Industrie August	43,7
10:30	GB: Einkaufsmanagerindex Industrie August	42,5
14:30	US: Arbeitsmarktdaten August	+170.000/3,5%
16:00	US: ISM-Index Industrie August	46,9

## DAX - RALLY WIRD VERKAUFT

Diese Analyse wurde am 01.09.2023 um 08:17 Uhr erstellt.



Datum: 31.08.2023; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Der **DAX** arbeitete sich gestern zunächst aufwärts und erzielte ein **3-Wochen-Hoch bei 16.043** Punkten. Dort im späten Handel einsetzende **Gewinnmitnahmen** drückten den Kurs bis zum Xetra-Schluss auf 15.947 Zähler.

### Nächste Unterstützungen:

- 15.937
- 15.805-15.832
- 15.756-15.771

### Nächste Widerstände:

- 15.980-16.060
- 16.124-16.141
- 16.240

Der Index befindet sich im Rahmen des laufenden **Erholungstrends vom August-Tief** an einer **bedeutenden Ziel- und Widerstandszone**. Positive Indizien für die Bullen liefern diverse Indikatoren aus den Bereichen **Sentiment, Marktbreite** und **Volatilität**. Bis zum 12. September zeigt das Börsenbarometer zudem laut Daten des Anbieters Seasonax häufig eine **saisonale Zwischenerholung**. Die aktuelle Hürde, die gestrige **bearische Tageskerze** und die **kurzfristig überkauften Indikatoren** bei einem weiterhin **intakten Abwärtstrend vom Rekordhoch** stellen derweil Belastungsfaktoren dar. Heute lässt sich eine nächste Barriere bei 15.980-16.060 Punkten ausmachen. Ein Stundenschluss darüber würde ein erstes preisliches Indiz für eine

signifikante Ausdehnung des Erholungstrends liefern. Nächste Ziele und Widerstände liegen im Erfolgsfall bei 16.124-16.141 Punkten und 16.240 Punkten. Relevante nächste Unterstützungsthemen lassen sich derzeit bei 15.937 Punkten und 15.805-15.832 Punkten ausmachen. Unterhalb der letztgenannten Zone käme es zu einer leichten Eintrübung der bullischen Perspektive mit nächstem Ziel bei 15.756-15.771 Punkten. Unmittelbar bearish würde es unter 15.674/15.700 Punkte sowie unter 15.579 Punkte.

## PRODUKTIDEEN

### Long Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Call	Call	Long
WKN	<u>SQ2NAB</u>	<u>SQ7EL1</u>	<u>SH31UU</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	12.712,5589 P.	14.946,7707 P.	-
Barriere	13.050,0000 P.	14.946,7707 P.	-
Hebel/Faktor*	4,9	15,6	10
Preis*	32,44 EUR	10,23 EUR	1,93 EUR

### Short Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Put	Put	Short
WKN	<u>SW1TDQ</u>	<u>SF6DZE</u>	<u>SQ4DB2</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	18.557,9212 P.	16.987,7264 P.	-
Barriere	18.180,0000 P.	16.987,7264 P.	-
Hebel/Faktor*	6,1	15,1	10
Preis*	26,07 EUR	10,58 EUR	1,73 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## LEG IMMOBILIEN - LÜCKE IM FOKUS

Diese Analyse wurde am 01.09.2023 um 07:26 Uhr erstellt.



Datum: 31.08.2023; Quelle: stock3; Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Die Aktie der **LEG Immobilien AG** (WKN: LEG111) hatte im Jahr 2021 ein Allzeithoch bei 139,80 EUR verzeichnet und war anschließend in einen zyklischen Bärenmarkt übergegangen. Am 31. Mai dieses Jahres markierte sie ein **9-Jahres-Tief bei 46,17 EUR**. Oberhalb dieser Marke formte der Wert einen **mehrmonatigen Boden** und komplettierte diesen mit einem dynamischen Anstieg im Juli. An einer wichtigen Ziel- und Widerstandszone bei 65,69-67,30 EUR, die unter anderem aus der Abwärtslücke vom 9. März resultiert, ging er zuletzt in den Korrekturmodus über und vollzog einen **Pullback an das Ausbruchsniveau vom Juli**. Seither arbeitet sich der Anteilsschein wieder schwungvoll nach oben und attackiert nun erneut die sich jetzt bis **67,95 EUR** erstreckende Hürde. Ein nachhaltiger Anstieg darüber per Tagesschluss würde ein bullishes Fortsetzungssignal senden. Als potenzielle nächste Ziele und Barrieren fungieren im Erfolgsfall die Bereiche 69,41/69,48 EUR, 70,49-71,44 EUR, 74,68-75,60 EUR und 78,00 EUR. Mit der Herausnahme der letztgenannten Marke würde schließlich der langfristige Abwärtstrend gebrochen. Solange die Supportzone bei aktuell **60,23-61,78 EUR** nicht per Tagesschluss unterschritten wird, bleiben die Bullen mit Blick auf das kurzfristige Chartbild in einer starken Position. Ein Rutsch unter die Zone 57,06-57,52 EUR würde das mittelfristige Bild signifikant eintrüben.

## Produktideen

	<b>BEST Turbo</b>	<b>BEST Turbo</b>
Typ	Call	Put
WKN	<u>SV57JG</u>	<u>SN548Z</u>
Laufzeit	open end	open end
Basispreis	47,9550 EUR	87,2376 EUR
Barriere	47,9550 EUR	87,2376 EUR
Hebel	3,5	3,1
Preis*	1,88 EUR	2,12 EUR

\*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter [www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de) zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

## RECHTLICHE HINWEISE

---

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen ([www.fayad-research.de/disclaimer](http://www.fayad-research.de/disclaimer)). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: [https://content.sgmmarkets.com/sgm\\_mad2mar\\_disclaimer](https://content.sgmmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer)

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale ([www.sg-zertifikate.de](http://www.sg-zertifikate.de)) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter [www.sg-zertifikate.de/beschwerden](http://www.sg-zertifikate.de/beschwerden).