

IMMOBILIENWERTE HAUSSIEREN

Diese Analyse wurde am 25.11.2022 um 08:30 Uhr erstellt.

Am **deutschen Aktienmarkt** hatten am Donnerstag klar die Bullen das Sagen. Für gute Laune unter den Anlegern sorgten ein **stärker als erwartet angestiegener ifo-Geschäftsklimaindex** sowie die **Hoffnung, dass die US-Notenbank bei ihren Leitzinsanhebungen künftig langsamer vorgehen wird**. Die Umsätze blieben angesichts eines US-Feiertages dünn. Der **DAX** schloss 0,78 Prozent fester bei 14.540 Punkten. **MDAX** und **TecDAX** verbesserten sich um 1,64 respektive 0,88 Prozent. In den drei genannten Indizes gab es 85 Gewinner und 13 Verlierer. Das Aufwärtsvolumen betrug satte 97 Prozent. Der Volatilitätsindex VDAX-NEW endete nach zwischenzeitlicher Markierung eines 10-Monats-Tiefs 0,09 Punkte höher bei 20,50 Zählern. Alle Sektorenindizes verzeichneten Aufschläge. Am deutlichsten aufwärts tendierten Einzelhandelswerte (+3,11%). Stark gesucht waren daneben vor allem **Immobilienwerte**. Sie profitierten von fallenden Marktzinsen. Daneben stützte eine Hochstufung des MDAX-Wertes LEG Immobilien (+6,76%) auf „Overweight“ durch Morgan Stanley den Sektor. Vonovia haussierte an der DAX-Spitze um 5,74 Prozent. Munich Re verlor als Schlusslicht im Leitindex nachrichtenlos 0,67 Prozent.

Die **asiatischen Aktienmärkte** präsentierten sich heute früh überwiegend schwächer. Vor allem Technologiewerte standen unter Druck. Belastend wirkten rekordhohe Corona-Infektionszahlen in China. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 0,19 Prozent tiefer bei 154,54 Punkten. Der S&P Future notierte zuletzt mit einem Aufschlag von 0,24 Prozent. Für den DAX wird gemäß der **vorbörslichen Indikation** (14.556) ein Handelsstart im Plus erwartet.

Heute richtet sich der Blick von der Makroseite auf die Daten zum deutschen **BIP** im dritten Quartal und auf den **GfK-Konsumklimaindikator** für Dezember. Unternehmensseitig könnten sich Impulse für die Aktie von **Thyssenkrupp** aus dem Capital Market Update ergeben. An den **US-Börsen** findet heute lediglich ein **verkürzter Handel** statt. Die NYSE schließt ihre Pforten um 19.00 Uhr. Historisch betrachtet ist der Tag nach Thanksgiving bezogen auf das Handelsvolumen üblicherweise der zweitschwächste Handelstag im Jahr.

Produktideen

Vonovia	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SN8YN6</u>	<u>SF2YTC</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	4	4
Preis*	4,79 EUR	27,95 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

Trading-Termine

Uhrzeit	Ereignis	Schätzg.
08:00	DE: BIP 3Q	+0,3% gg Vq
08:00	DE: GfK-Konsumklimaindikator Dezember	-40,0
08:45	FR: Verbrauchervertrauen November	83
13:00	DE: Thyssenkrupp, Capital Market Update	-
N/A	US: verkürzter Handel (Aktien bis 19:00 MEZ)	-

DAX - BULLEN WAGEN SICH VOR

Diese Analyse wurde am 25.11.2022 um 08:40 Uhr erstellt.



Der **DAX** löste gestern im frühen Handel die jüngste mehrtägige **Konsolidierung** auf hohem Niveau bullish auf und schraubte sich bis auf ein am Nachmittag verzeichnetes **5-Monats-Hoch bei 14.571** Punkten empor. Dort einsetzende **Gewinnmitnahmen** führten die Notierung bis auf 14.494 Punkte zurück. Nach einer Gegenbewegung schloss der Index bei 14.540 Punkten.

Nächste Unterstützungen:

- 14.485/14.494
- 14.443/14.450
- 14.364

Nächste Widerstände:

- 14.571
- 14.599/14.602
- 14.621

Im Rahmen des intakten **mittelfristigen Aufwärtstrends** wird die Luft zunehmend dünner. Hierfür sprechen vor allem die **überkauften und negativ divergierenden Momentum-Indikatoren** sowie die in unmittelbarer Rufweite befindlichen **mittelfristig relevanten Widerstandsthemen**. Ein heutiger Anstieg über **14.571** Punkte per Stundenschluss würde ein bullisches Intraday-Anschlussignal senden. Potenzielle nächste Ziele lassen sich darüber bei **14.599/14.602** Punkten und **14.621** Punkten ausmachen. Darüber wäre ein Vorstoß an die kritische Widerstandszone bei **14.709-14.925** Punkten zu erwarten. Mit Blick auf die

Unterseite lauten nächste Supportbereiche **14.485/14.494** Punkte, **14.443/14.450** Punkte und **14.364** Punkte. Ein Rutsch darunter würde einen ersten preislichen Hinweis für einen mehrtägigen Rücksetzer liefern. Weitere Supportbereiche lauten dann 14.322 Punkte, 14.273/14.297 Punkte und vor allem **14.140-14.157** Punkte.

PRODUKTIDEEN

Long Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Call	Call	Long
WKN	<u>SQ2PD5</u>	<u>SQ2X2T</u>	<u>SN3JEF</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	12.186,1479 P.	13.550,5321 P.	-
Barriere	12.440,0000 P.	13.550,5321 P.	-
Hebel/Faktor*	6,1	14,1	10
Preis*	23,75 EUR	1,04 EUR	12,21 EUR

Short Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Put	Put	Short
WKN	<u>SQ2304</u>	<u>SH4XXD</u>	<u>SQ4DB2</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	16.135,2129 P.	15.360,3917 P.	-
Barriere	15.800,0000 P.	15.360,3917 P.	-
Hebel/Faktor*	9,2	17,4	10
Preis*	15,82 EUR	8,29 EUR	8,69 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

LEG IMMOBILIEN - ZWEITE WELLE?

Diese Analyse wurde am 25.11.2022 um 08:36 Uhr erstellt.



Datum: 24.11.2022; Quelle: stock3 Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Die Aktie der **LEG Immobilien AG** (WKN: LEG111) hatte im Jahr 2021 ein Allzeithoch bei 139,80 EUR verzeichnet und war anschließend in einen zyklischen Bärenmarkt übergegangen. Am 13. Oktober dieses Jahres markierte sie ein **8-Jahres-Tief bei 52,28 EUR**. Dort leitete eine **bullische Doji-Kerze** einen **Erholungstrend** ein. Nach einem **dynamischen Kursschub** bis auf 69,14 EUR folgte ein bislang **korrektiv anmutender Rücksetzer**. Dieser führte die Notierung bis zum Mittwoch auf das **Supportcluster resultierend aus dem 61,8%-Fibonacci-Retracement der Aufwärtswelle und der fallenden Unterstützungslinie entlang der letzten Korrekturtiefs** zurück. Im gestrigen Handel meldeten sich die Bullen mit einem Kursanstieg um 6,76 Prozent und einem Tagesschluss oberhalb der **50-Tage-Linie** zurück. Die **Chance auf eine anstehende zweite Erholungswelle** über das bisherige Hoch bei 69,14 EUR bleibt erhalten, solange der Support bei aktuell **58,00-59,50 EUR** nicht per Tagesschluss unterboten wird. Bestätigt würde dieses Szenario mit einem Anstieg über die **korrektive Abwärtstrendlinie bei derzeit 67,34 EUR**. Potenzielle nächste Kursziele und Widerstände lauten im Erfolgsfall 68,98/69,14 EUR, 71,66 EUR und 72,94-75,42 EUR. Das übergeordnete Chartbild würde sich erst oberhalb der massiven Hürde bei 85,09-90,12 EUR signifikant aufhellen. Ein nachhaltiger Rutsch unter 58,00-59,50 EUR würde derweil für einen erneuten Test der Unterstützungsregion 50,68-52,28 EUR sprechen.

Produktideen

	BEST Turbo	BEST Turbo
Typ	Call	Put
WKN	<u>SQ0G96</u>	<u>SN9G32</u>
Laufzeit	open end	open end
Basispreis	48,5104 EUR	78,5653 EUR
Barriere	48,5104 EUR	78,5653 EUR
Hebel	4,1	4,1
Preis*	1,56 EUR	1,53 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen (www.fayad-research.de/disclaimer). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: https://content.sgmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter www.sg-zertifikate.de/beschwerden.