

IMMOBILIENWERTE GESUCHT

Diese Analyse wurde am 05.12.2022 um 08:32 Uhr erstellt.

Am **deutschen Aktienmarkt** überwogen zum Wochenausklang bei geringer Dynamik die positiven Vorzeichen. Zwischenzeitlich hatte ein **stärker als erwartet ausgefallener US-Arbeitsmarktbericht** die Kurse gedrückt. Im weiteren Verlauf konnten sie sich jedoch wieder erholen. Der **DAX** schloss 0,27 Prozent fester bei 14.529 Punkten. **MDAX** und **TecDAX** sahen Aufschläge von 0,88 und 0,09 Prozent. In den drei Indizes gab es 67 Gewinner und 32 Verlierer. Das Aufwärtsvolumen betrug 67 Prozent. Der Volatilitätsindex VDAX-NEW gab um 0,73 Punkte auf 20,33 Zähler nach. Stärkste Sektoren waren Transport (+1,70%) und Einzelhandel (+1,68%). Am schwächsten tendierten Technologiewerte (-0,66%) und Versicherungen (-0,63%). Auffällig positiv zeigten sich europaweit die Aktien von Immobilienunternehmen. Sie profitierten von den zuletzt deutlich zurückgekommenen Marktzensen. So markierte die Rendite zehnjähriger Bundesanleihen am Berichtstag intraday ein 3-Monats-Tief bei 1,76 Prozent. Vonovia haussierte an der DAX-Spitze um 2,96 Prozent.

An der **Wall Street** notierte der **Dow Jones Industrial** zur Schlussglocke 0,10 Prozent fester bei 34.430 Punkten. Der technologielastrige **Nasdaq 100** büßte derweil 0,40 Prozent auf 11.994 Zähler ein. An der NYSE gab es 1.715 Gewinner und 1.427 Verlierer. Das Aufwärtsvolumen lag bei 59 Prozent. 89 neuen 52-Wochen-Hochs standen 44 Tiefs gegenüber. Der **US-Dollar** neigte zur Schwäche. EUR/USD stieg gegen Ende des New Yorker Handels um 0,15 Prozent auf 1,0541 USD. Die **Rendite zehnjähriger US-Treasuries** gab um zwei Basispunkte auf ein 3-Monats-Tief bei 3,51 Prozent nach. **Gold** verbilligte sich an der Comex um 0,31 Prozent auf 1.810 USD. Der Preis für **Rohöl** der US-Sorte WTI sank um 1,53 Prozent auf 79,98 USD.

Die **asiatischen Aktienmärkte** präsentierten sich heute früh ganz überwiegend von der freundlichen Seite. Beflügelnd wirkte die **Aussicht auf graduelle Lockerungen der coronavirusbedingten Einschränkungen in China**. In Shanghai und Hangzhou wurde das Erfordernis von Covid-Tests in vielen Orten aufgegeben. Die Zahl der landesweiten Neuinfektionen im Reich der Mitte fiel auf ein 2-Wochen-Tief. Der MSCI Asia Pacific Index handelte 1,37 Prozent fester bei 160,04 Punkten und kletterte damit über seine 200-Tage-Linie. Besonders kräftig aufwärts ging es mit den chinesischen Technologiewerten an der Börse in Hongkong. Der HSTECH-Index haussierte um über 8 Prozent. Der S&P Future notierte zuletzt 0,14 Prozent tiefer. Für den DAX wird gemäß der **vorbörslichen Indikation** (14.520) ein nur wenig veränderter Handelsstart erwartet.

Heute richtet sich der Blick vor allem auf die **Servicesektor-Einkaufsmanagerindizes** aus der Eurozone, Großbritannien und den USA.

Produktideen

Vonovia	Faktor-Optionsschein	Faktor-Optionsschein
Typ	Long	Short
WKN	<u>SN8YN6</u>	<u>SF2YTC</u>
Laufzeit	open end	open end
Faktor	4	4
Preis*	4,28 EUR	28,54 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

Trading-Termine

Uhrzeit	Ereignis	Schätzg.
09:00	AT: BIP 3Q	-
09:45	DE: Einkaufsmanagerindex Dienste November	46,4
10:00	EU: Einkaufsmanagerindex Dienste November	48,6
10:30	GB: Einkaufsmanagerindex Dienste November	48,8
10:30	DE: sentix-Konjunkturindex Dezember	-
11:00	EU: Einzelhandelsumsatz Oktober	-1,7% gg Vm
16:00	US: ISM-Index Dienste November	53,5
16:00	US: Auftragseingang Industrie Oktober	+0,7% gg Vm
N/A	DE: Pkw-Neuzulassungen November	-

DAX - KONSOLIDIERUNG INTAKT

Diese Analyse wurde am 05.12.2022 um 08:38 Uhr erstellt.



Datum: 02.12.2022; Quelle: stock3 Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Der **DAX** zeigte am Freitag ein **volatiles Kursgeschehen um den Vortagesschluss**. Er pendelte zwischen 14.372 Punkten und 14.585 Punkten. Mit 14.529 Punkten verabschiedete er sich mit einem Aufschlag von 39 Punkten aus dem Handel.

Nächste Unterstützungen:

- 14.442
- 14.363/14.372
- 14.322

Nächste Widerstände:

- 14.572-14.602
- 14.709-14.732
- 14.819/14.844

Der Index verbleibt somit zunächst im **Konsolidierungsmodus**. Das kurzfristige Bild ist entsprechend **noch neutral**. Der **mittelfristige Trend weist weiterhin aufwärts**. Ein Ausbruch über die aktuelle Widerstandszone **14.572-14.602** Punkte wäre bullish mit nächsten Zielen bei 14.709-14.732 Punkten und 14.819/14.844 Punkten. Zu einer Aufhellung auch des langfristigen Chartbildes käme es erst oberhalb von 14.925 Punkten. Nächste Unterstützungen lauten 14.442 Punkte, 14.363/14.372 Punkte und 14.322 Punkte. Darunter würde sich die Wahrscheinlichkeit für eine ausgedehnte Abwärtskorrektur deutlich erhöhen mit nächsten Zielen bei 14.273 Punkten und 14.150 Punkten.

PRODUKTIDEEN

Long Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Call	Call	Long
WKN	<u>SQ2PD5</u>	<u>SQ2X2T</u>	<u>SN3JEF</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	12.199,8702 P.	13.565,7183 P.	-
Barriere	12.500,7697 P.	13.565,7183 P.	-
Hebel/Faktor*	6,2	14,4	10
Preis*	23,50 EUR	1,01 EUR	12,04 EUR

Short Strategien

	Unlimited Turbo	BEST Turbo	Faktor
Typ	Put	Put	Short
WKN	<u>SQ2304</u>	<u>SH4XXD</u>	<u>SQ4DB2</u>
Laufzeit	open end	open end	open end
Basispreis	16.127,6404 P.	15.353,1828 P.	-
Barriere	15.770,0000 P.	15.353,1828P.	-
Hebel/Faktor*	9,2	17,7	10
Preis*	15,77 EUR	8,22 EUR	8,76 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

SILBER - RALLY SETZT SICH FORT

Diese Analyse wurde am 05.12.2022 um 08:35 Uhr erstellt.



Datum: 05.12.2022; Quelle: stock3 Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

Der **Silberpreis** hatte im Februar 2021 nach dynamischer Rally ein 8-Jahres-Hoch bei 30,07 USD markiert. Im Rahmen des seither laufenden langfristigen **Abwärtstrends** rutschte er bis Anfang September dieses Jahres auf ein **2-Jahres-Tief bei 17,54 USD**. Das anschließende Kursgeschehen entwickelte sich zu einem **mittelfristigen Boden**. Zuletzt konnte sich das Edelmetall nach ausgeprägter Konsolidierung im Dunstkreis der **200-Tage-Linie** nach oben absetzen und markierte heute ein **8-Monats-Hoch bei 23,50 USD**. Kurzfristig betrachtet könnte die erreichte Hürde des 61,8%-Fibonacci-Retracements mit Blick auf die **überkaufte Lage** in den markttechnischen Indikatoren Anlass für eine mehrtägige Verschnaufpause liefern. Im Falle einer unmittelbaren Fortsetzung des mehrmonatigen Aufwärtstrends würden potenzielle nächste Ziele und Barrieren bei 23,95/24,11 USD und aktuell 24,71-24,92 USD in den charttechnischen Fokus rücken. Die letztgenannte Zone ist von übergeordneter Relevanz, da dort unter anderem derzeit die primäre Abwärtstrendlinie verläuft. Sollte die Notierung hingegen zunächst in den kommenden Tagen konsolidieren, würden mögliche Auffangbereiche bei 22,23/22,47 USD, 22,00 USD und vor allem 21,27-21,66 USD als antizyklische Einstiegszone auf der Long-Seite relevant. Solange die letztgenannte Zone nicht nachhaltig unterboten wird, bleiben die Silber-Bullen in einer aussichtsreichen Position. Die **Saisonalität** gestaltet sich ab dem 22. Dezember stark positiv bis zum 14. Februar. In den vergangenen zehn Jahren verbuchte die Notierung in jedem Jahr innerhalb dieses Zeitraumes Kursgewinne. Im Schnitt waren es laut dem Datenanbieter seasonax 7,01 Prozent (Medianwert: +7,84%).

Produktideen

	BEST Turbo	BEST Turbo
Typ	Call	Put
WKN	<u>SQ2BZU</u>	<u>SD9QSX</u>
Laufzeit	open end	open end
Basispreis	18,1638 USD	28,6050 USD
Barriere	18,1638 USD	28,6050 USD
Hebel	4,5	4,2
Preis*	4,76 EUR	5,28 EUR

*Indikativ

Die Darstellung der genannten Produkte erfolgt lediglich in Kurzform. Die maßgeblichen Produktinformationen stehen im Internet unter www.sg-zertifikate.de zur Verfügung. Den Basisprospekt sowie die Endgültigen Bedingungen und die Basisinformationsblätter erhalten Sie bei Klick auf die WKN.

Sie sind im Begriff, ein komplexes Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Bitte beachten Sie, dass bestimmte Produkte nur für kurzfristige Anlagezeiträume geeignet sind. Wir empfehlen Interessenten und potenziellen Anlegern den Basisprospekt und die Endgültigen Bedingungen zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um sich möglichst umfassend über die potenziellen Risiken und Chancen des Wertpapiers zu informieren, insbesondere um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die Billigung des Basisprospekts durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht ist nicht als ihre Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen.

Informationen hinsichtlich der Offenlegung von Interessen und Interessenkonflikten sowie Angaben zu vorherigen Empfehlungen sind über die [Rechtlichen Hinweise](#) erhältlich.

RECHTLICHE HINWEISE

Diese Information ist als Werbung im Sinne des Wertpapierhandelsgesetzes und der EU-Prospektverordnung anzusehen. Das heißt, sie genügt nicht allen Anforderungen für Finanzanalysen und für die Société Générale oder ihre Mitarbeiter besteht kein gesetzliches Verbot, vor Veröffentlichung der Information in den darin genannten Wertpapierprodukten zu handeln. Es handelt sich um die unveränderte Weitergabe eines Marktberichtes, einer Chart-Analyse, einer Marktidee bzw. einer sonstigen Marktinformation durch die Société Générale, welche von Ralf Fayad erstellt wurde. Für den Inhalt ist ausschließlich Ralf Fayad verantwortlich. Bezüglich weiterer Informationen sowie der Offenlegung möglicher Interessenkonflikte wird auf die Homepage von Ralf Fayad, Bucher Straße 74, 90408 Nürnberg verwiesen (www.fayad-research.de/disclaimer). Angaben in Bezug auf die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte und Informationen zu vorherigen Empfehlungen finden Sie bitte unter folgendem Link. (Verlinkung: <https://www.ideas-daily.de/informationen/offenlegung>). Die in dieser Publikation enthaltenen Texte geben ausschließlich die Meinung oder Einschätzung von Ralf Fayad wieder, die nicht denen der Société Générale entsprechen müssen und daher abweichen können. Die Société Générale übernimmt für den Inhalt, die Richtigkeit, die Vollständigkeit und die Aktualität der Informationen keine Gewähr. Ralf Fayad unterliegt der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Die Société Générale unterliegt der Aufsicht der Autorité des marchés financiers (AMF) und der Europäischen Zentralbank (EZB). Die Société Générale Zweigniederlassung Frankfurt ist eine nach § 53b KWG regulierte unselbstständige Zweigniederlassung der Société Générale und unterliegt dementsprechend der lokalen Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Die Publikation stellt keine Anlageberatung oder Handlungsempfehlung in Bezug auf die genannten Finanzinstrumente seitens der Société Générale dar. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Das Datum und die Uhrzeit der erstmaligen Weitergabe der entsprechenden Inhalte wird in der Kopfzeile dieser Internetseite angegeben. Das Erstellungsdatum und der Zeitpunkt, zu dem die Erstellung des Marktberichtes, der Chart-Analyse und der Marktidee abgeschlossen wurde, wird jeweils in der entsprechenden Analyse angegeben.

Mögliche Interessenkonflikte: Die Offenlegung möglicher Interessenkonflikte der Société Générale, ihrer Tochtergesellschaften, verbundener Unternehmen («Société Générale») und Mitarbeiter in Bezug auf die Emittenten oder Finanzinstrumente, die in diesem Dokument analysiert werden, finden Sie unter: https://content.sgmarkets.com/sgm_mad2mar_disclaimer

Die Veröffentlichung der Interessenkonflikte erfolgte zum Ende des dem Veröffentlichungszeitpunkt dieses Dokuments vorangegangenen Monats. Bitte beachten Sie, dass eine Aktualisierung dieser Informationen bis zu 10 Tage nach dem Monatsende erfolgen kann.

Die genannten Finanzinstrumente werden lediglich in Kurzform beschrieben. Eine Anlageentscheidung sollte nur auf Grundlage der Informationen in den Endgültigen Bedingungen und den darin enthaltenen allein maßgeblichen vollständigen Emissionsbedingungen getroffen werden. Die Endgültigen Bedingungen sind im Zusammenhang mit dem jeweils zugehörigen Basisprospekt zu lesen und werden auf der Internetseite der Société Générale (www.sg-zertifikate.de) veröffentlicht und von der Société Générale, Zweigniederlassung Frankfurt am Main, Neue Mainzer Straße 46-50, 60311 Frankfurt am Main, oder von den Finanzintermediären, die die Finanzinstrumente platzieren oder verkaufen, auf Verlangen in Papierform kostenlos zur Verfügung gestellt.

Beschwerden können in Textform (zum Beispiel per Brief oder E-Mail) an die Société Générale unter folgender Anschrift gerichtet werden: Société Générale, Niederlassung Frankfurt, Derivatives Public Distribution, Neue Mainzer Straße 46–50, 60311 Frankfurt am Main oder per E-Mail an <mailto:service.zertifikate@sgcib.com> eingereicht werden. Weitere Informationen zum Beschwerdemanagement erhalten Sie unter www.sg-zertifikate.de/beschwerden.